

Nieuw-Amsterdam in het water

● Woonwijk Drents Venetië is volgens onderzoekers realistisch

Door Gert Meijer

Nieuw-Amsterdam De tijd lijkt er nauwelijks rijp voor, maar toch: als alles meezit kan er over twee jaar begonnen worden met de bouw van een bijzondere woonwijk in Nieuw-Amsterdam. De werktitel van de wijk is Drents Venetië, en dat is niet lukraak gekozen: de 130 huizen die er moeten verrijzen, liggen allemaal aan het water. Bij een nieuwe jachthaven.

Op de hoek van de Hoogeveense Vaart en het Dommerskanaal, nabij de Vaart Zuidzijde, moet als het aan de lokale projectontwikkelaar Domus in 2020 een wijkje liggen dat enig in zijn soort is in Drenthe. Noem het een mini-Blauwestad of, dichter bij huis, een Parc Sandur in het klein, maar volgens projectontwikkelaars Adrie en Vera Pol (broer en zus) doen we Drents Venetië daarmee flink te kort. Want: "Het is veel ruimer opgezet dan Parc Sandur en, niet onbelangrijk, het ligt aan doorgaand vaarwater." Vanmiddag krijgt de gemeenteraad van Emmen een presentatie.

Diezelfde gemeenteraad moet nog wel een beslissing nemen over de gemeentelijke structuurvisie, die een woonwijk op deze plek mogelijk maakt. Dat gebeurt waarschijnlijk nog dit jaar. Daarna kunnen de ontwikkelaars met de procedures beginnen. Afhankelijk van de bezwaren die eventueel worden ingediend, kan op z'n vroegst in 2013 met de aanleg worden begonnen, verwachten broer en zus Pol.

Presentatie

Het plan voor de waterwoonwijk bij Nieuw-Amsterdam wordt in etappes gepresenteerd. Vanmiddag om kwart over één begint een bijeenkomst in hotel Emmen, waar de politiek de uitgewerkte plannen te zien krijgt. Maandag zijn er twee bijeenkomsten in café Postkantoor aan de Vaart ZZ in Nieuw-Amsterdam: tussen half 3 en half 4 voor plaatselijke ondernemers en tussen 4 en 8 uur voor inwoners en andere belangstellenden. Meer informatie is te vinden op de website van het project: www.drentsvenetië.nl

Ook geen onbelangrijke vraag: hoe realistisch is het om in deze economisch moeilijke tijden met een dergelijk plan te komen? Maar Vera en Adrie Pol denken dat in hun ogen scherpe prijs/kwaliteitsverhouding veel mensen over kan halen. "Er zijn al huizen te koop vanaf 160.000 euro, dat zie je nooit bij een dergelijk plan. Wij zijn maar een kleine projectontwikkelaar en kunnen scherp calculeren, dat scheelt." Het duo heeft ook allerlei onderzoekers op het plan losgelaten, onder wie het gerenommeerde Companen. Die concludeert inderdaad een aantrekkelijke prijs/kwaliteitverhouding en een goede ligging ten opzichte van snelweg en dorpen, waardoor het voor mobiele gezinnen interessant kan zijn.

Maar Companen concludeert ook dat Drents Venetië minder aantrekkelijk is voor de echte watersporter, omdat het te ver weg ligt van de populaire vaarbestemmingen. Dat zou lastig kunnen zijn voor het bekostigen van de jachthaven, die een on-



▲ Een artist impression van het 14 hectare grote project. Er komen verschillende soorten huizen, variërend van rijtjeswoningen tot aan drijvende woonschepen en twee-onder-een-kapwoningen.

derdeel vormt van Drents Venetië. Volgens de Pols valt het wel mee: "De jachthaven wordt deels bekostigd uit de opbrengst van

de kavels." Er is plek voor zo'n zeventig schepen en er komt een gebouw bij met onder meer een restaurant en fietsverhuur.



▲ Vera en Adrie Pol op de locatie van Drents Venetië.
Foto: Boudewijn Bunting